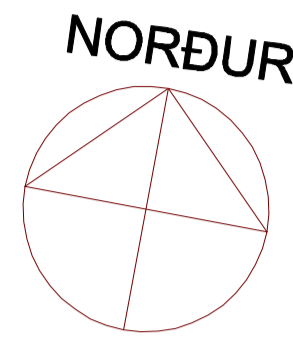




# SUÐURHELLA 16 HAFNARFIRÐI.

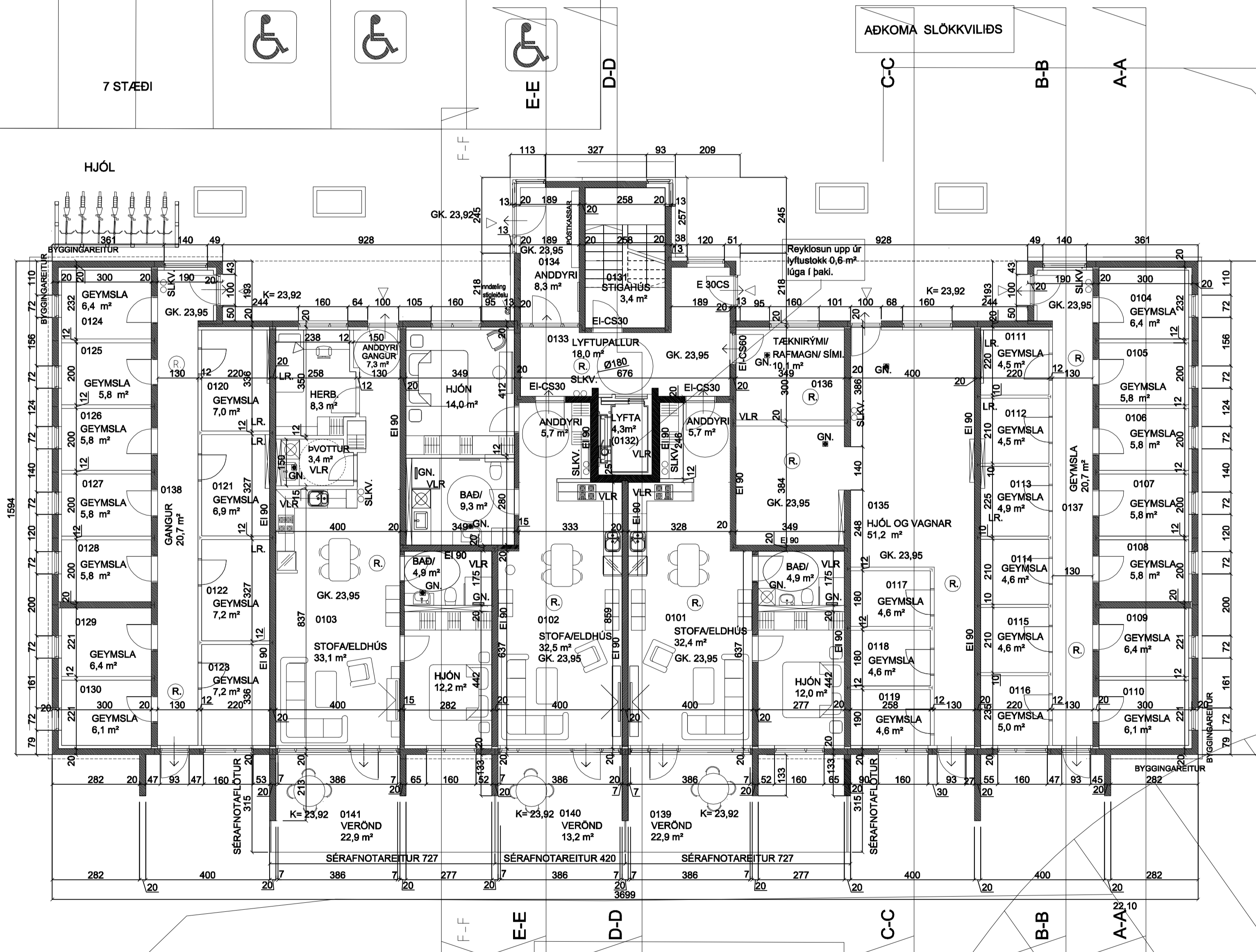


Svæði fyrir körfubíla 10\*6m.  
gert ráð fyrir 17t. punktalag og 20t. heildaralagi.  
UPPSTILLINGAR SVÆÐI KÖRFUBÍLS  
SLÖKKVILIDS. UPPBYGGT TIL AÐ BERA  
20 TONNA HEILDARÞUNGA BÍLS.



MHL. 04  
SUÐURHELLA 18.

gk 1. h= 24,40



GRUNNMÝND 1. HÆÐ. MKV. 1:100

K= 23,75  
Svæði fyrir körfubíla 10\*6m.  
gert ráð fyrir 17t. punktalag og 20t. heildaralagi.  
UPPSTILLINGAR SVÆÐI KÖRFUBÍLS  
SLÖKKVILIDS. UPPBYGGT TIL AÐ BERA  
20 TONNA HEILDARÞUNGA BÍLS.

AÐKOMA SLÖKKVILIDS

Breytingar:	Dags.	Teikn.	Yfirf.
Efni:			

## SUÐURHELLA 16 HAFNARFIRÐI.

Landeigna nr. L24741

Aðaluppdráttur. Númer.

Efni: Grunnmynd 1 hæð.  
Mælikvarði: 1 : 100.  
Frumstærð blaðs: A1.  
Teiknað: Sigurður Þorvarðarson. Verk nr: S16-01-23  
Yfirfarið: Víktor Þór Sigurðsson. Teikn. nr: 002.  
Dagsetning útgáfu: 01-07-2023. Endursk:

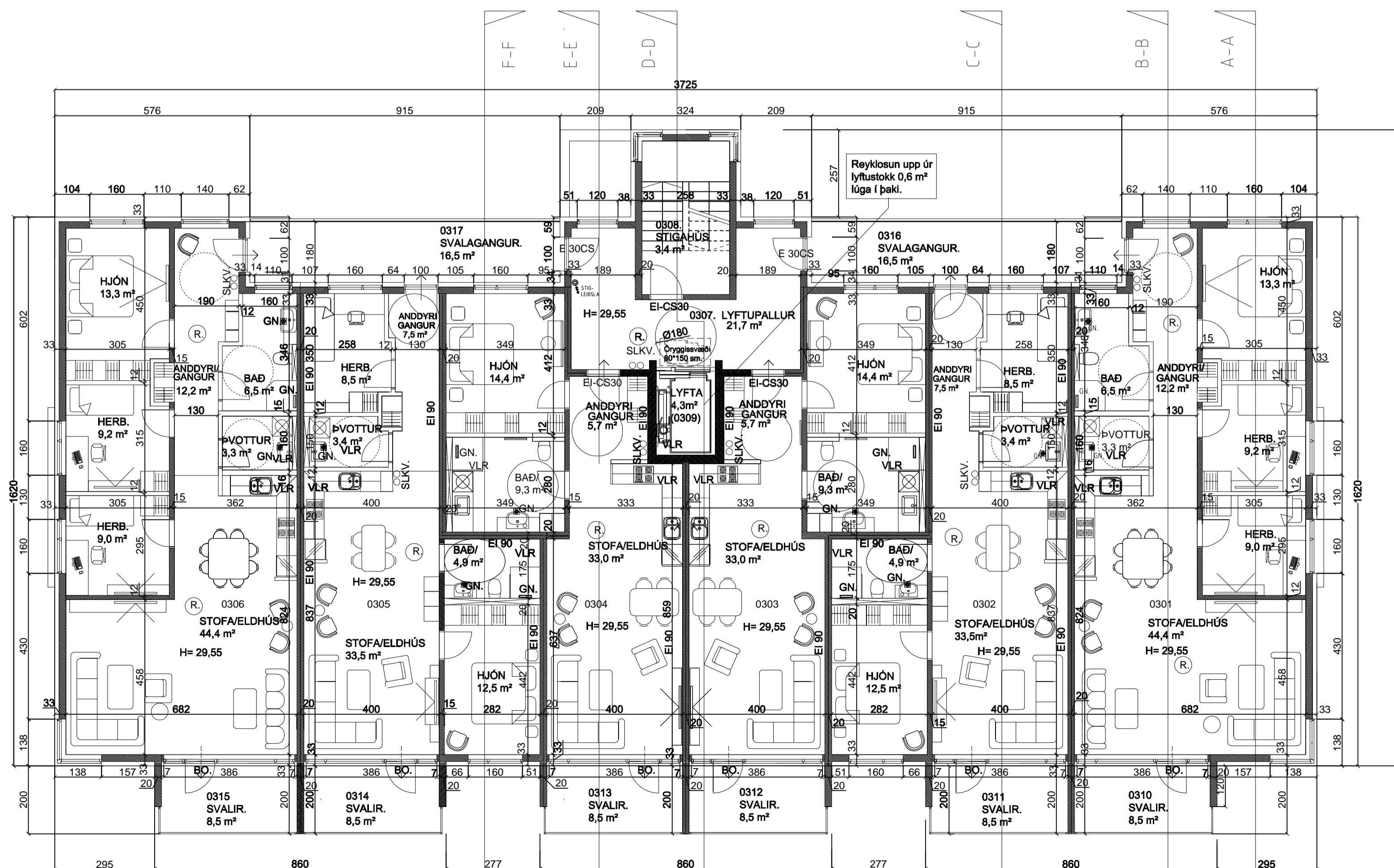
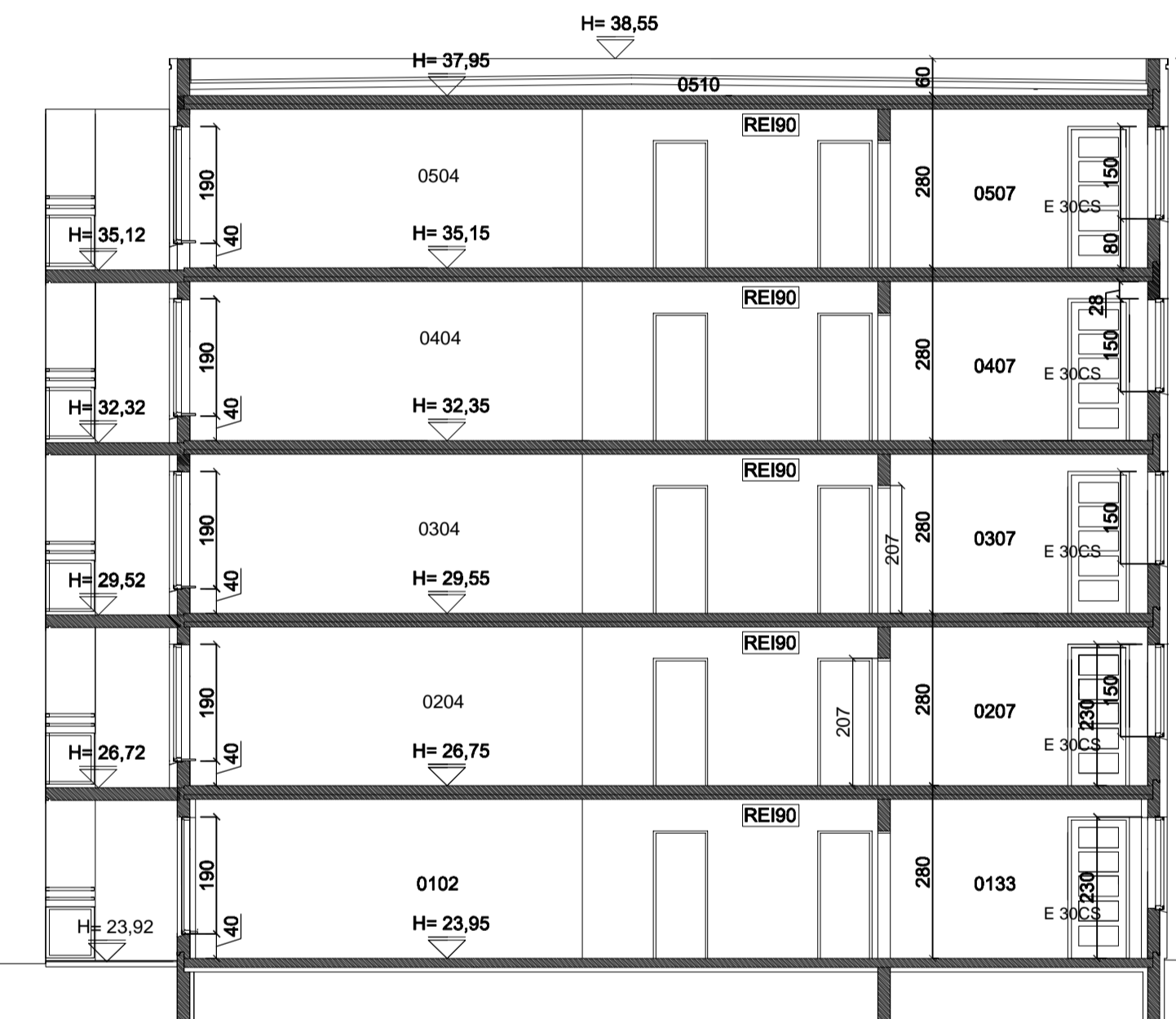
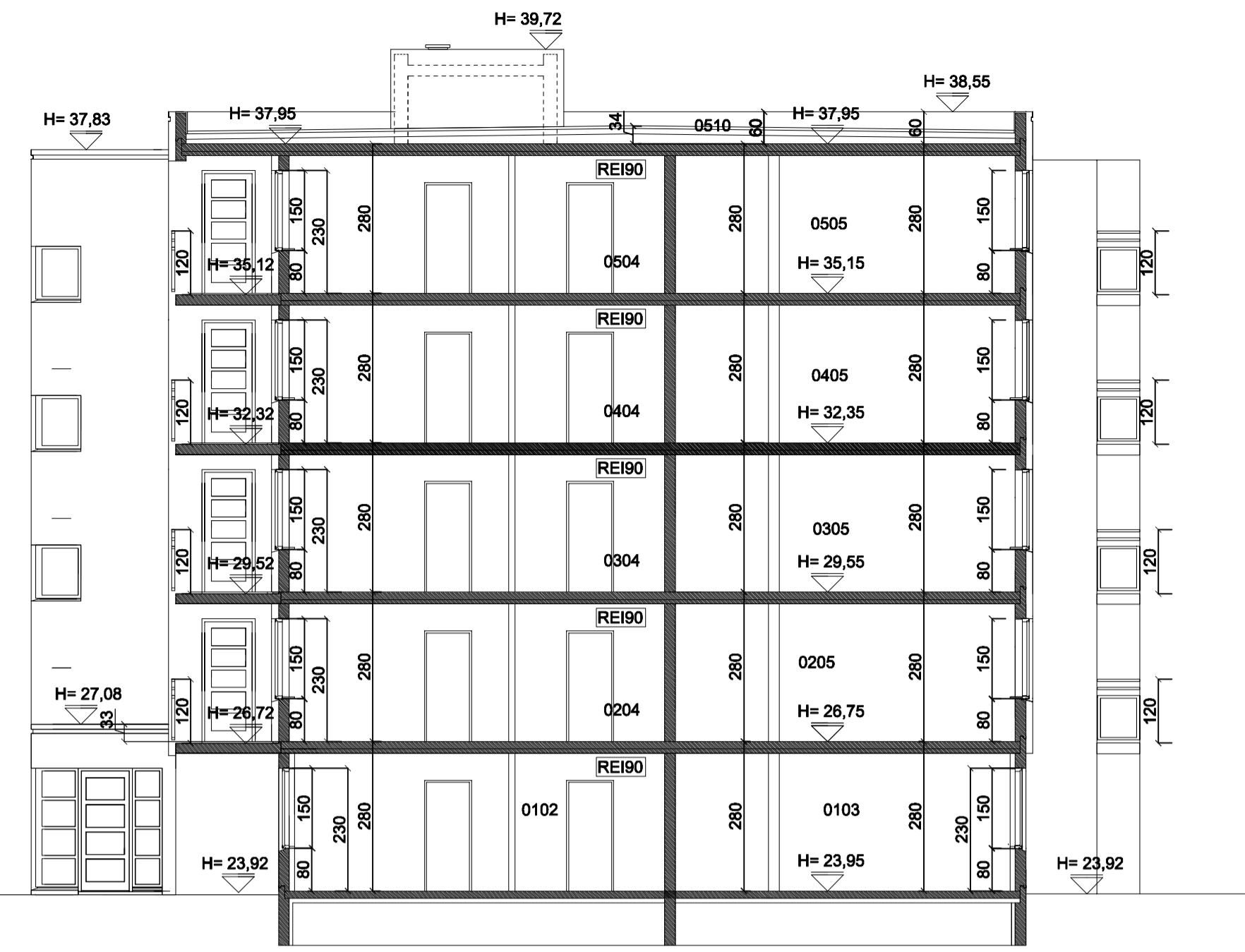
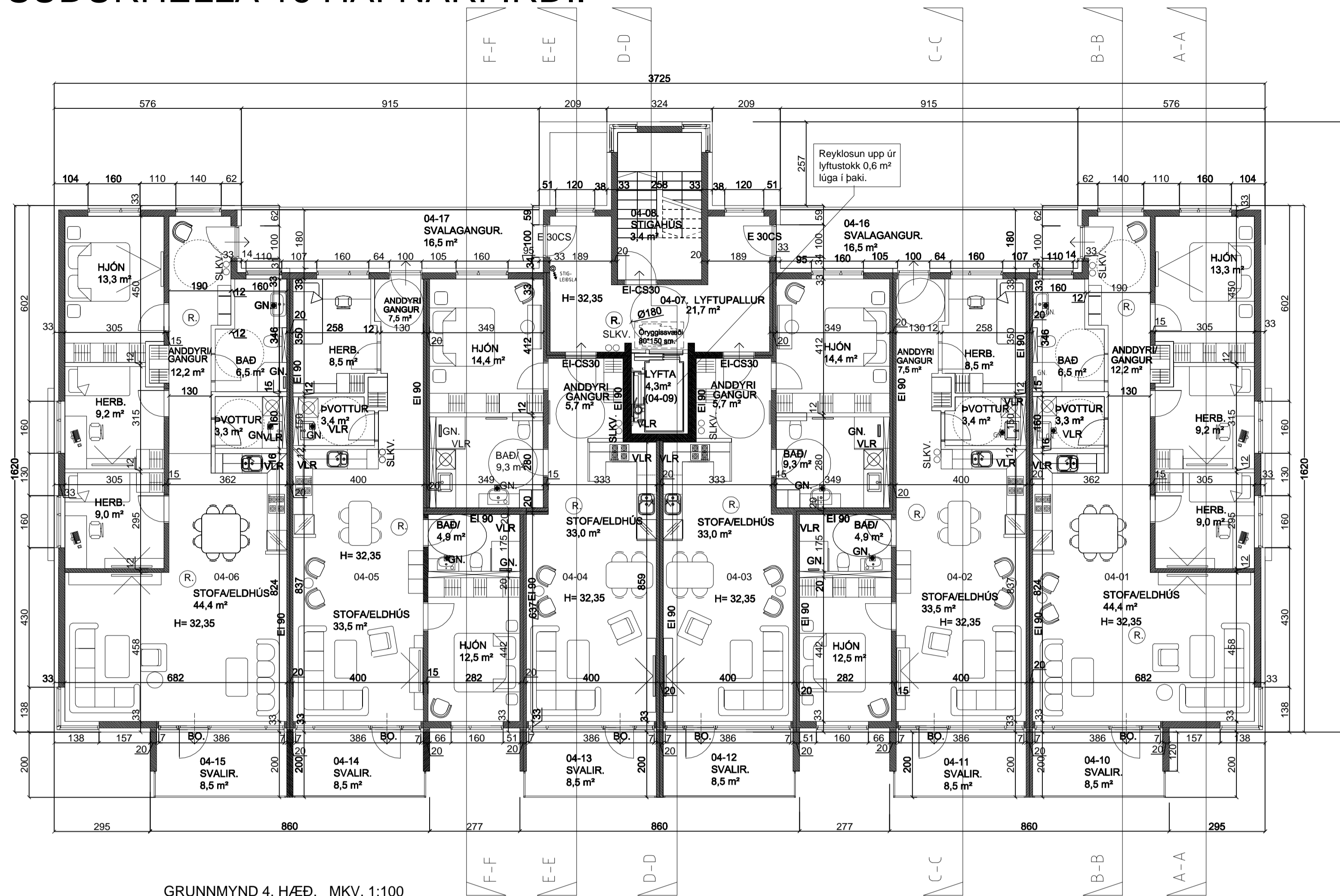
**STH. teiknistofan ehf.** Strandgötu 11.  
220 Hafnarfirði.  
Sími 5651510.  
teiknistofan@simnet.is.

© Öll afritun og afnot teikninga er háð skriflegu leyfi hönnuða & STH Teiknistofu ehf.

Sigurður Þorvarðarson byggingarfræðingur bfl. kt. 141250-4189.



# SUÐURHELLA 16 HAFNARFIRÐI.



Breytingar:	Dags.	Teikn.	Yfirt.

**SUÐURHELLA 16 HAFNARFIRÐI.**  
 Landeigna nr. L24741

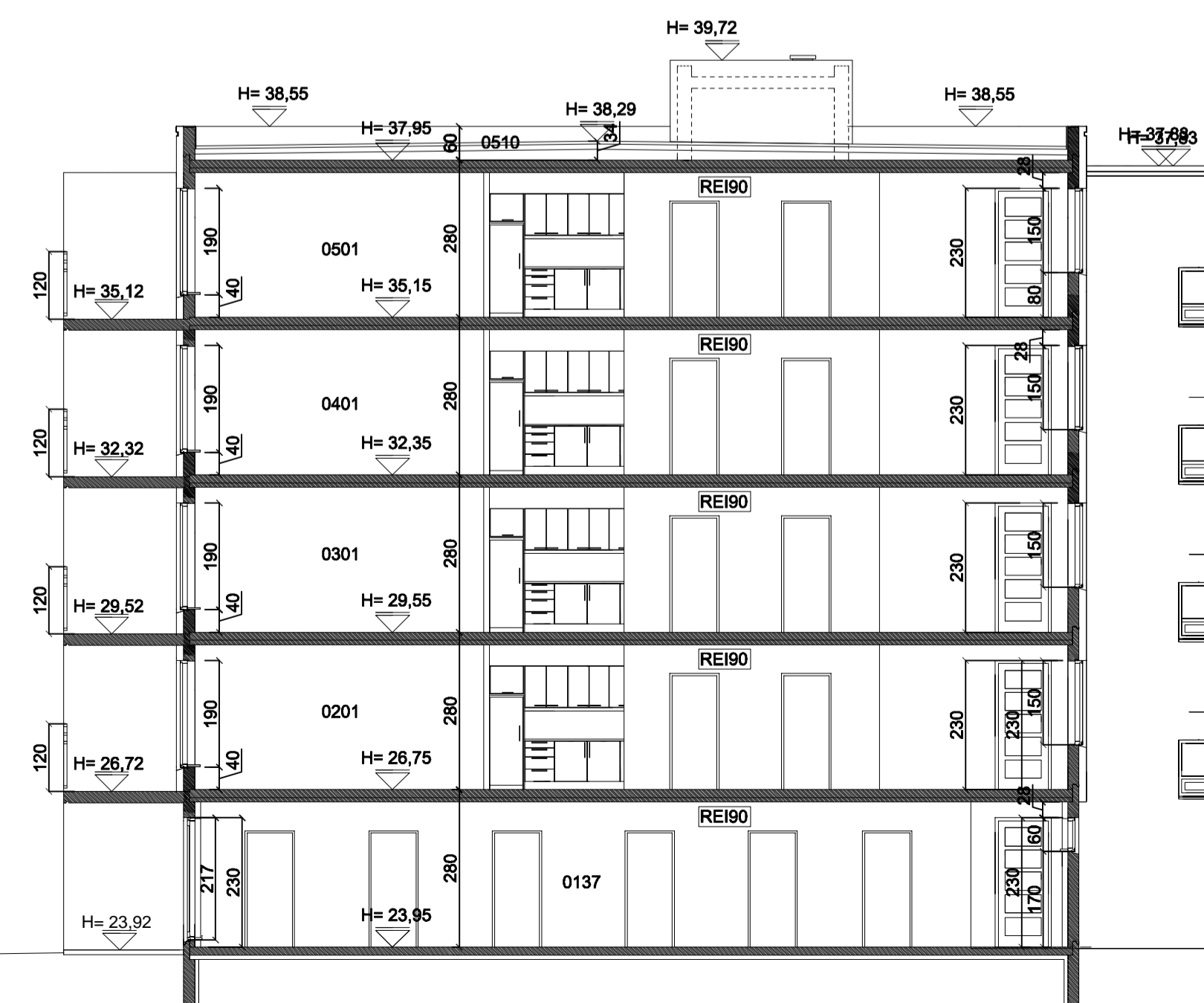
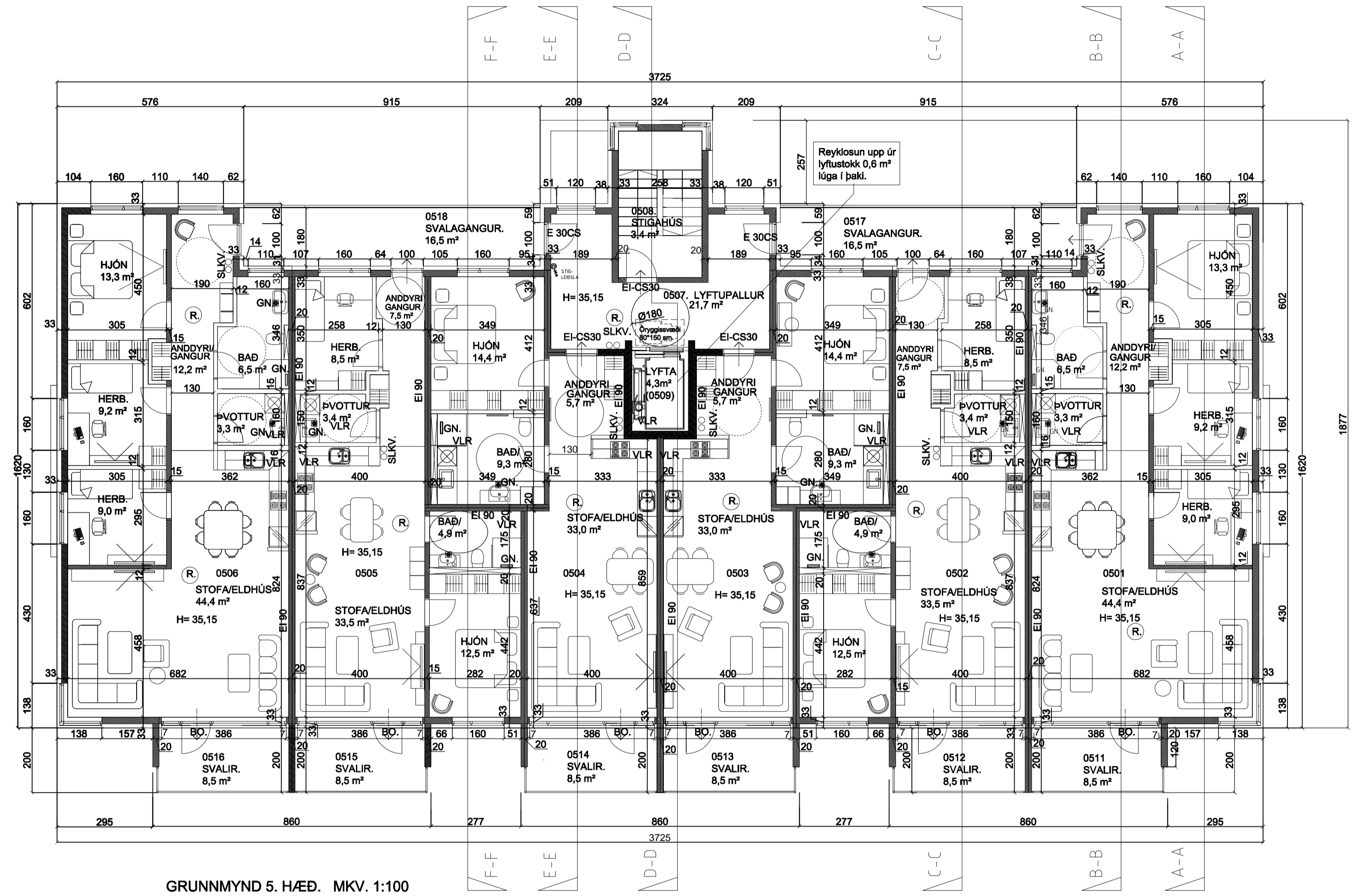
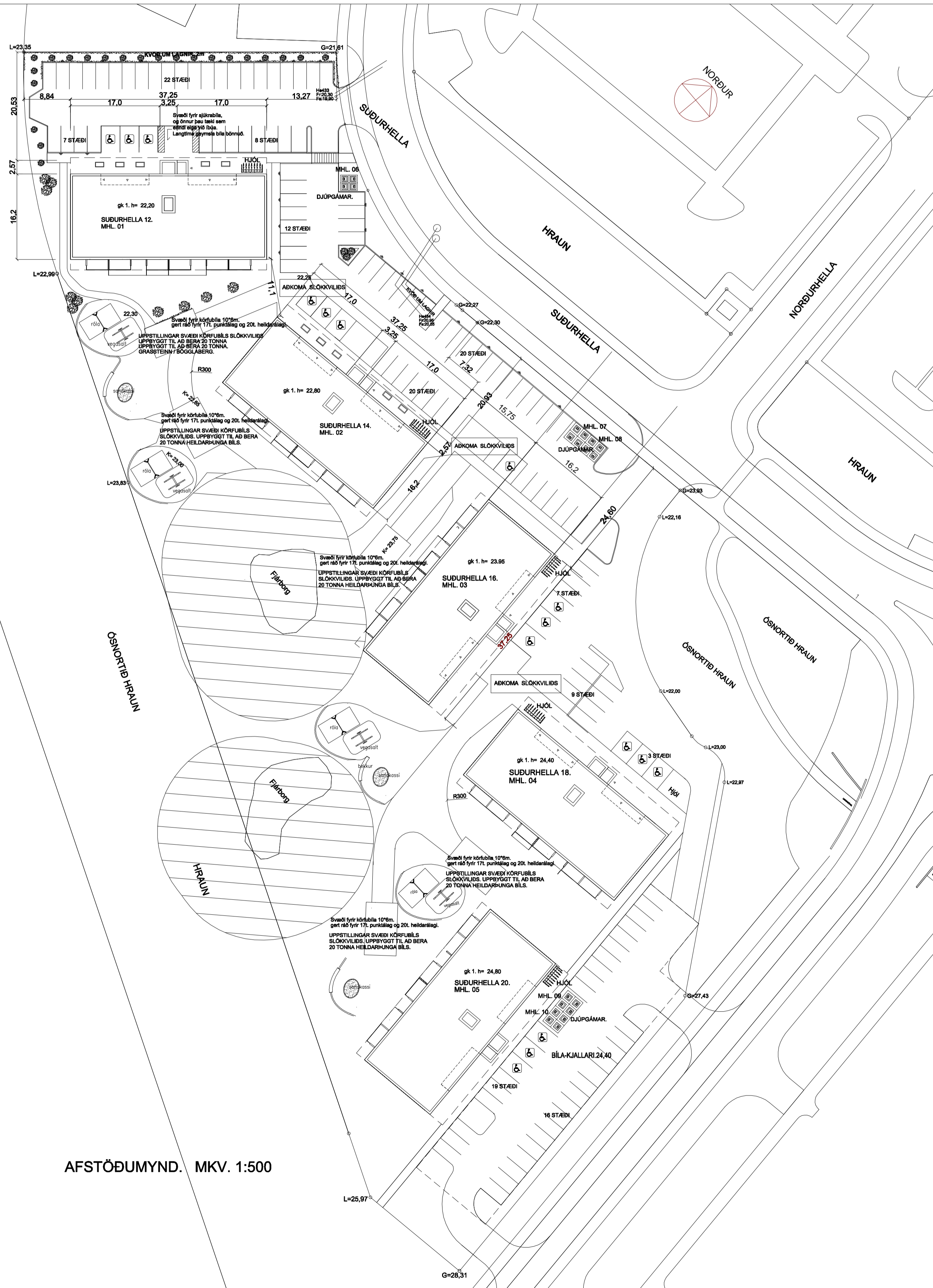
Aðaluppdráttur. Númer.

Efni: Grunnmynd 3 hæð, 4 hæð. Sníð E.  
 Mælikvarði: 1 : 100.  
 Frumstærð blaðs: A1.  
 Teiknað: Sigurður Þorvarðarson. Verk nr. S16-01-23  
 Yfirlit: Viktor Þór Sigurðsson. Teikn. nr. 004.  
 Dagsetning útgáfu: 01-07-2023. Endursk:

**STH. teiknistofan ehf.** Strandgötu 11.  
 220 Hafnarfirði.  
 kt. 510298-2769.  
 Sími 5651510.  
 teiknistofan@simnet.is.

© Öll afritun og afnot teikninga er háð skriflegu leyfi hönnuða & STH Teiknistofu ehf.

Sigurður Þorvarðarson byggingarfræðingur bfi. kt. 141250-4189.



Breytingar:

Efni:	Dags.	Teikn.	Yfir.

**SUÐURHELLA 16 HAFNARFIRÐI.**  
Landeygna nr. L24741

Aðaluppdráttur. Númer.

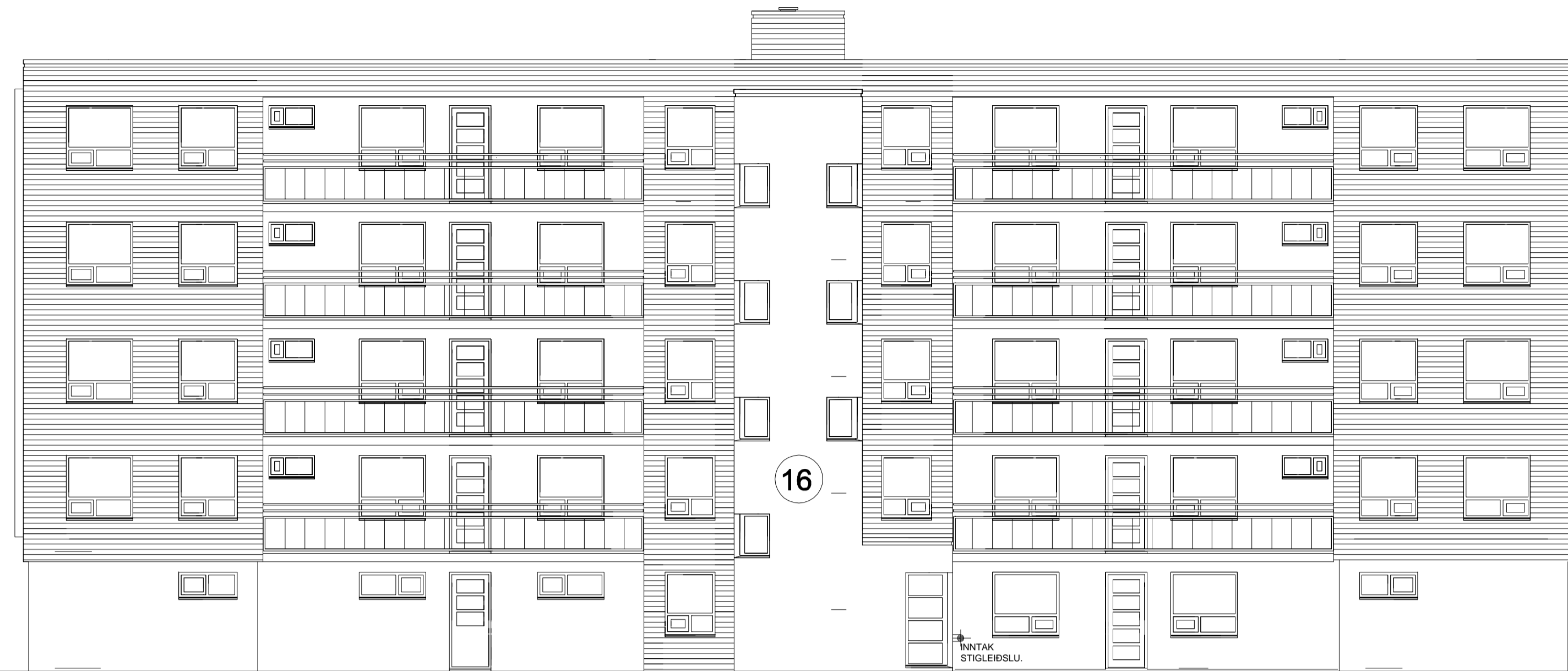
Efni: Grunnmynd 5 hæð. Sníð B. Afstöðumynd.  
Mælikvæði: 1 : 100, 1 : 500.  
Frumstærð blaðs: A1.  
Teiknað: Sigurður Þorvarðarson. Verk nr: S16-01-23  
Yfirfarið: Viktor Þór Sigurðsson. Teikn. nr: 005.  
Dagsetning útgáfu: 01-07-2023. Endursk:

**STH. teiknistofan ehf.** Strandgötu 11.  
Ártun hönnunarstjóra. 220 Hafnarfirði.  
kt. 510298-2769.  
Sími 5651510.  
teiknistofan@simnet.is.

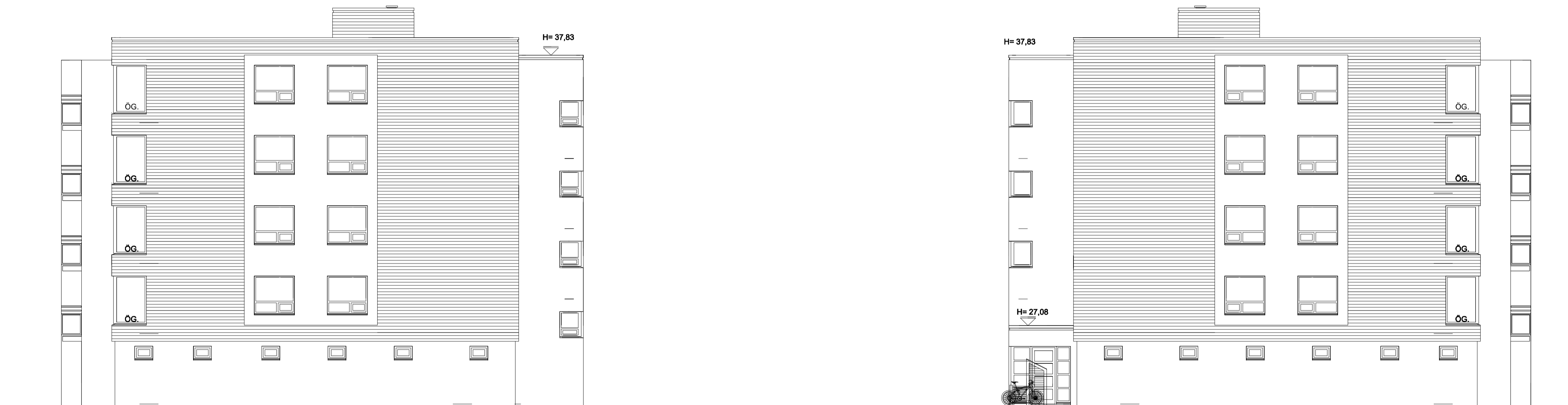
© Öll afritun og afnot teikninga er háð skriflegu leyfi hönnuða & STH Teiknistofu ehf.

Sigurður Þorvarðarson byggingrafæðingur bff. kt. 141250-4189.

# SUÐURHELLA 16 HAFNARFIRÐI.



ÚTLIT NORÐUR MKV. 1:100



ÚTLIT AUSTUR MKV. 1:100

ÚTLIT VESTUR MKV. 1:100



ÚTLIT SUÐUR MKV. 1:100

Breytingar:			
Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirt.

## SUÐURHELLA 16 HAFNARFIRÐI.

Landeigna nr. L24741

Aðaluppdráttur. Númer.

Efni: Útlismyndir, N. S. V. A.  
 Mælikvæði: 1 : 100.  
 Frumstærð blaðs: A1.  
 Teiknað: Sigurður Þorvarðarson. Verk nr: S16-01-23  
 Yfirlit: Viktor Þór Sigurðsson. Teikn. nr: 006.  
 Dagsetning útgáfu: 01-07-2023. Endursk:

**STH. teiknistofan ehf.** Strandgötu 11.  
 220 Hafnarfjörð.  
 Sími 5651510.  
 teiknistofan@simnet.is.

© Öll afritun og afnot teikninga er háð skriflegu leyfi hönnuða & STH Teiknistofu ehf.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi. kt. 141250-4189.

# SUÐURHELLA 16 HAFNARFIRÐI.



Skráningartafli: Suðurella 16 Hafnarfjörð				Skrásetjari: Viktor Þór Sigurðsson															
Landeignarnúmer: L204741				Kennitala: 200369-4759															
Matshlutanúmer: 03				Dags: 20.7.2023															
Prenta				Útgáfa: 5.02															
Uppskipting og lýsing				Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	MÍflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúflötur m²	Brúflötur sh < 1,8	Salarhæð mm	Salarhæð max	Brúflötur rúmmál m³	Nettflötur m²	Birtiflötarmá m²	Rekintaa skiptarúmmál	Skipa-rúmmál m³		
<b>Matshluti Botn</b>				2.872,8	581,5	33,2	46,4	2.826,4	581,5					8.344,2	2.417,7	2.516,8		6.743,442	
<b>1. Hæð</b>				568,4	5,4	8,3	4,3	564,1	5,4				1.600,4	472,5	397,5			154,000	
A	0101	Íbúð	N	0101	52,0			52,0					173,6	55,0	62,3			3,8448%	
A	0102	Íbúð	N	0102	69,3			69,3					2,80	2,80	194,0	61,5	69,3	2,80	172,200
A	0103	Íbúð	N	0103	78,6			78,6					2,80	2,80	220,1	69,2	78,6	2,80	193,760
A	0104	Geymsla	N	0201	8,5			8,5					2,80	2,80	23,8	6,4	8,5	2,80	17,920
A	0105	Geymsla	N	0202	7,0			7,0					2,80	2,80	19,6	5,8	7,0	2,80	16,240
A	0106	Geymsla	N	0302	7,0			7,0					2,80	2,80	19,6	5,8	7,0	2,80	16,240
A	0107	Geymsla	N	0402	7,0			7,0					2,80	2,80	19,6	5,8	7,0	2,80	16,240
A	0108	Geymsla	N	0503	7,1			7,1					2,80	2,80	19,9	5,8	7,1	2,80	16,240
A	0109	Geymsla	N	0301	7,8			7,8					2,80	2,80	21,8	6,4	7,8	2,80	17,920
A	0110	Geymsla	N	0502	8,2			8,2					2,80	2,80	23,0	6,1	8,2	2,80	17,960
A	0111	Geymsla	N	0304	5,7			5,7					2,80	2,80	16,0	4,5	5,7	2,80	12,600
A	0112	Geymsla	N	0404	5,2			5,2					2,80	2,80	14,6	4,5	5,2	2,80	12,600
A	0113	Geymsla	N	0504	5,6			5,6					2,80	2,80	15,7	4,9	5,6	2,80	13,720
A	0114	Geymsla	N	0203	5,2			5,2					2,80	2,80	14,6	4,6	5,2	2,80	12,880
A	0115	Geymsla	N	0303	5,2			5,2					2,80	2,80	14,6	4,6	5,2	2,80	12,880
A	0116	Geymsla	N	0403	6,1			6,1					2,80	2,80	17,1	5,0	6,1	2,80	14,000
A	0117	Geymsla	N	0103	5,3			5,3					2,80	2,80	14,8	4,6	5,3	2,80	12,880
A	0118	Geymsla	N	0102	5,3			5,3					2,80	2,80	14,8	4,6	5,3	2,80	12,880
A	0119	Geymsla	N	0101	5,9			5,9					2,80	2,80	16,5	4,6	5,9	2,80	12,880
A	0120	Geymsla	N	0506	8,5			8,5					2,80	2,80	23,8	7,0	8,5	2,80	19,600
A	0121	Geymsla	N	0406	8,0			8,0					2,80	2,80	22,4	6,9	8,0	2,80	19,320
A	0122	Geymsla	N	0401	8,0			8,0					2,80	2,80	22,4	7,2	8,0	2,80	20,160
A	0123	Geymsla	N	0501	8,5			8,5					2,80	2,80	23,8	7,2	8,5	2,80	20,160
A	0124	Geymsla	N	0306	8,5			8,5					2,80	2,80	23,8	6,4	8,5	2,80	17,920
A	0125	Geymsla	N	0205	7,0			7,0					2,80	2,80	19,6	5,8	7,0	2,80	16,240
A	0126	Geymsla	N	0305	7,0			7,0					2,80	2,80	19,6	5,8	7,0	2,80	16,240
A	0127	Geymsla	N	0405	7,0			7,0					2,80	2,80	19,6	5,8	7,0	2,80	16,240
A	0128	Geymsla	N	0505	7,1			7,1					2,80	2,80	19,9	5,8	7,1	2,80	16,240
A	0129	Geymsla	N	0206	7,8			7,8					2,80	2,80	21,8	6,4	7,8	2,80	17,920
A	0130	Geymsla	N	0204	8,2			8,2					2,80	2,80	23,0	6,1	8,2	2,80	17,960
A	0131	Stígahús	U	Y	14,3		8,3	14,3	4,3				2,80	2,80	40,0	3,4	2,80	8,520	
A	0132	Lýfta	U	Y	5,3			5,3					4,20	4,20	22,3	0,0		4,20	0,000
A	0133	Lýftupallur	U	X	21,1			21,1					2,80	2,80	59,1	18,0			
A	0134	Anddyri	U	X	11,0			11,0					2,80	2,80	30,8	8,3			
A	0135	Hjól og vagnar	N	X	57,3			57,3					2,80	2,80	160,4	51,2			
A	0136	Tæknirými	T	X	12,2			12,2					2,80	2,80	34,2	10,1			
A	0137	Gangur	U	X	24,8			24,8					2,80	2,80	69,4	20,7			
A	0138	Gangur	U	X	24,8			24,8					2,80	2,80	69,4	20,7			
A	0139	Þakrymi	V	X		5,4				5,4	0,25	0,25	1,4						
<b>2. Hæð</b>				576,1	0,0	8,3	12,6	563,5	0,0				1.613,2	486,3	529,9			274,120	
A	0201	Íbúð	N	0201	114,6			114,6					2,80	2,80	320,9	97,9	114,5	2,80	196,840
A	0202	Íbúð	N	0202	80,1			80,1					2,80	2,80	224,3	70,3	80,1	2,80	174,720
A	0203	Íbúð	N	0203	70,2			70,2					2,80	2,80	196,6	62,4	70,2	2,80	174,720
A	0204	Íbúð	N	0204	70,2			70,2					2,80	2,80	196,6	62,4	70,2	2,80	174,720
A	0205	Íbúð	N	0205	80,1			80,1					2,80	2,80	224,3	70,3	80,1	2,80	196,840
A	0206	Íbúð	N	0206	114,6			114,6					2,80	2,80	320,9	97,9	114,5	2,80	196,840
A	0207	Lýftupallur	U	Y	26,1			26,1					2,80	2,80	73,1	21,7	2,80	60,760	
A	0208	Lýftupallur	U	Y	14,9		8,3	14,9	6,6				2,80	2,80	41,7	3,4	2,80	9,520	
A	0209	Lýfta	U	Y	5,3			5,3					2,80	2,80	14,8	0,0		2,80	0,000
B	0210	Svalir	S	0201	8,5			8,5					1,00	1,00	8,500			1,00	8,500
B	0211	Svalir	S	0202	8,5			8,5					1,00	1,00	8,500			1,00	8,500
B	0212	Svalir	S	0203	8,5			8,5					1,00	1,00	8,500			1,00	8,500
B	0213	Svalir	S	0204	8,5			8,5					1,00	1,00	8,500			1,00	8,500
B	0214	Svalir	S	0205	8,5			8,5					1,00	1,00	8,500			1,00	8,500
B	0215	Svalir	S	0206	8,5			8,5					1,00	1,00	8,500			1,00	8,500
B	0216	Svalagangur	S	Y	16,5			16,5					1,00	1,00	16,500			1,00	16,500
B	0217	Svalagangur	S	Y	16,5			16,5					1,00	1,00	16,500			1,00	16,500
<b>3. Hæð</b>				576,1	0,0	8,3	12,6	563,5	0,0				1.613,2	486,3	529,9			274,120	
A	0301	Íbúð	N	0301	114,6			114,6					2,80	2,80	320,9	97,9	114,5	2,80	196,840
A	0302	Íbúð	N	0302	80,1			80,1					2,80	2,80	224,3	70,3	80,1	2,80	174,720
A	0303	Íbúð	N	0303	70,2			70,2					2,80	2,80	196,6	62,4	70,2	2,80	174,720
A	0304	Íbúð	N	0304	70,2			70,2					2,80	2,80	196,6	62,4	70,2	2,80	174,720
A	0305	Íbúð	N	0305	80,1			80,1					2,80	2,80	224,3	70,3	80,1	2,80	196,840
A	0306	Íbúð	N	0306	114,6			114,6					2,80	2,80	320,9	97,9	114,5	2,80	196,840
A	0307	Lýftupallur	N	Y	26,1			26,1					2,80	2,80	73,1	21,7	2,80	60,760	
A	0308	Stígahús	U	Y	14,9		8,3	14,9	6,6				2,80	2,80	41,7	3,4	2,80	9,520	
A	0309	Lýfta	U	Y	5,3			5,3					2,80	2,80	14,8	0,0		2,80	0,000
B	0310	Svalir	S	0301	8,5			8,5					1,00	1,00	8,500			1,00	8,500
B	0311	Svalir	S	0302	8,5			8,5					1,00	1,00	8,500			1,00	8,500
B	0312	Svalir	S																